



LIBERECKÝ KRAJ
U Jezu 642/2a, Liberec 2, 461 80

ZŘIZOVACÍ LISTINA

Zastupitelstvo Libereckého kraje dle ustanovení § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 23 a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů schvaluje tuto zřizovací listinu:

I. ZŘIZOVATEL

- 1.1. Zřizovatelem příspěvkové organizace je **Liberecký kraj**
- 1.2. Sídlo zřizovatele: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2
- 1.3. IČ zřizovatele: 70891508
- 1.4. DIČ zřizovatele: CZ70891508

dále jen zřizovatel

II. NÁZEV A SÍDLO PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

- 2.1. Název organizace: **Domov důchodců Sloup v Čechách, příspěvková organizace**
- 2.2. Sídlo organizace: Benešova č.1, 471 52 Sloup v Čechách
- 2.3. IČ organizace: 48282928
- 2.4. Právní forma: Příspěvková organizace
- 2.5. Zařízení sociálních služeb: domov se zvláštním režimem

dále jen organizace

III. VYMEZENÍ HLAVNÍHO ÚČELU A PŘEDMĚTU ČINNOSTI

- 3.1. Vymezení hlavního účelu činnosti:

3.1.1. Domov se zvláštním režimem

Poskytuje pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění nebo závislosti na návykových látkách, a osobám se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, které mají sníženou soběstačnost z důvodu těchto onemocnění, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Režim v těchto zařízeních je přizpůsoben specifickým potřebám těchto osob.

- 3.2. Předmět činnosti:

3.2.1. Domov se zvláštním režimem

Služba obsahuje základní činnosti:

- poskytnutí ubytování,
- poskytnutí stravy,
- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
- pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,
- zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- sociálně terapeutické činnosti,
- aktivizační činnosti,

- pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

IV. STATUTÁRNÍ ORGÁN

- 4.1. Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada Libereckého kraje.
- 4.2. Ředitel stanoví svého zástupce, kterým je zastupován v době své nepřítomnosti v plném rozsahu práv i povinností.
- 4.3. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje se za organizaci tak, že k jejímu napsanému nebo vytištěnému názvu připojí svůj podpis.
- 4.4. Ředitel plní úkoly vedoucího organizace a je oprávněn jednat ve všech věcech jménem této organizace.
- 4.5. Ředitel odpovídá za celkovou činnost a hospodaření organizace.
- 4.6. Ředitel organizaci řídí v souladu s obecně platnými právními předpisy a zřizovací listinou.
- 4.7. Ředitel vydává organizační řád, pracovní řád a další vnitřní předpisy organizace.
- 4.8. Ředitel zřizuje dle potřeby své poradní orgány a pracovní komise k zajištění plnění úkolů organizace.

V. VYMEZENÍ MAJETKU

- 5.1. K plnění hlavního účelu a předmětu činnosti se organizaci předává k hospodaření nemovitý a movitý majetek Libereckého kraje (dále jen „svěřený majetek“). Svěřený nemovitý majetek je uveden v Příloze č. 1. Rozsah a hodnota svěřeného movitého majetku jsou vedeny v podkladové evidenci u příspěvkové organizace a jsou každoročně aktualizovány podle inventarizace provedené podle zákona o účetnictví.
- 5.2. Svěřený majetek a majetek, který organizace pořídila z příspěvků a dotací od zřizovatele je ve vlastnictví zřizovatele.
- 5.3. Organizace nabývá do vlastnictví zřizovatele majetek:
 - a) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
 - b) děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
 - c) pořízením jiným způsobem (např. z peněžních prostředků státních dotací, z rozpočtů měst a obcí, z prostředků evropských fondů atd.).
- 5.4. Majetek nabytý organizací do vlastnictví zřizovatele se považuje ode dne jeho nabytí za svěřený majetek.
- 5.5. Veškerá oběžná aktiva získává organizace do svého vlastnictví na základě:
 - a) ročního plánu výnosů a nákladů, kterým se rozumí schválený plán při projednávání určení neinvestičního příspěvku na činnost a úpravy plánu a příspěvku (včetně snížení při nařízení odvodů) schválený zřizovatelem v průběhu roku a na základě finančního vypořádání,
 - b) tvorby a použití fondů dle § 30, § 32 a § 33 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a na základě schválení přidělů do fondů při vypořádání výsledku hospodaření minulého roku,
 - c) rozhodnutí zřizovatele k finančnímu hospodaření organizace.

VI. VYMEZENÍ MAJETKOVÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

- 6.1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem ve vlastnictví zřizovatele tato práva:
 - a) Majetek spravovat a efektivně využívat zejména k zajištění hlavního účelu činnosti, pro kterou byla zřízena.

- b) Nakládat s majetkem v rámci předmětu činnosti a v rámci povolené doplňkové činnosti, vymezené v této zřizovací listině.
 - c) Nakládat s movitým majetkem vždy jen se souhlasem zřizovatele, přesáhne-li pořizovací cena tohoto majetku 100.000,-Kč.
 - d) Svěřený nemovitý majetek, který se stane pro organizaci nepotřebným a nebude využit pro vymezený účel a předmět činnosti, vrátí organizace po předchozím projednání zřizovateli.
 - e) Svěřený movitý a nemovitý majetek lze pronajímat bez souhlasu zřizovatele na období nejdéle jednoho roku.
- 6.2. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zejména tyto povinnosti:
- a) Majetek zajistit, sepsat, ocenit a vést v předepsané evidenci a účetnictví.
 - b) Pečovat o svěřený majetek a provádět jeho údržbu a opravy včetně periodických revizí.
 - c) Chránit majetek před odcizením, poškozením, zničením, ztrátou nebo zneužíváním.
 - d) Využívat právní prostředky k ochraně majetku, v případě vzniku škody včas uplatňovat nárok na náhradu škody.
 - e) Pojistit svěřený movitý i nemovitý majetek, pokud jeho pojištění nezajistí zřizovatel.
 - f) Provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku, na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků majetku.
- 6.3. Svěřený majetek organizace v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví účetně odepisuje podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu.
- 6.4. Organizace odpovídá za škodu na majetku a zdraví třetích osob vzniklou porušením právních předpisů.
- 6.5. Při nakládání s majetkem ve vlastnictví organizace se organizace řídí obecně závaznými právními předpisy a příslušnými vnitřními předpisy organizace.
- 6.6. Při správě svěřeného majetku postupuje organizace podle platných právních předpisů, předpisů zřizovatele, této zřizovací listiny a pokynů zřizovatele.
- 6.7. Organizace je oprávněna odepsat pohledávku v jednotlivých případech do výše 5.000,- Kč, jedná-li se o nedobytnou pohledávku anebo je-li zřejmé, že další vymáhání pohledávky by bylo spojeno s náklady převyšujícími výši pohledávky.

VII.

FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ

- 7.1 Finanční hospodaření organizace je upraveno obecně závaznými právními předpisy, vnitřními předpisy zřizovatele a organizace.

VIII.

DOPLŇKOVÁ ČINNOST

- 8.1. Zřizovatel organizaci povoluje doplňkovou činnost navazující na hlavní účel a předmět činnosti tak, aby mohla lépe využívat všechny své hospodářské možnosti a odbornost svých zaměstnanců.
- 8.2. Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavní činnosti organizace a je vedena odděleně.
- 8.3. Zisk z doplňkové činnosti organizace bude především použit pro rozvoj hlavní činnosti organizace, pokud zřizovatel nerozhodne jinak.
- 8.4. Okruhy, resp. předměty doplňkové činnosti jsou:
- pronájem bytových a nebytových prostor.

IX.
VYMEZENÍ DOBY ZŘÍZENÍ

9.1. Organizace byla zřízena dne 20. 2. 2003 na dobu neurčitou.

X.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

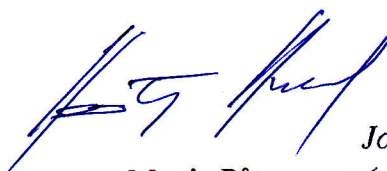
10.1. Tato zřizovací listina byla přijata usnesením č. 74/16/ZK Zastupitelstva Libereckého kraje s účinností ode dne 23. 2. 2016.

10.2. S nabytím účinnosti této zřizovací listiny pozbývají platnosti předchozí zřizovací dokumenty organizace.

10.3. Nedílnou součástí této zřizovací listiny je:

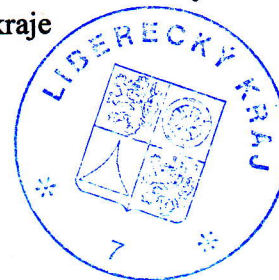
Příloha č. 1: Soupis nemovitého majetku, který se organizaci předává k hospodaření.

V Liberci dne 10 -03- 2016



Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

Josef Jadrný v.z.
náměstek hejtmána





Příloha č. 1

ke zřizovací listině organizace: Domov důchodců Sloup v Čechách, příspěvková organizace

Vymezení majetku ve vlastnictví Libereckého kraje, který se organizaci předává k hospodaření.

Název organizace: Domov důchodců Sloup v Čechách, příspěvková organizace
Sídlo organizace: Benešova 1, Sloup v Čechách
IČ: 48282928
Forma hospodaření: Příspěvková organizace

Tato příloha č. 1 byla schválena usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 74/16/ZK ze dne 23. 2. 2016.

Specifikace nemovitého majetku

Pozemky				
Parc. č.	Výměra m ²	druh pozemku, způsob využití	kat. území	list vlast.
St. 275	214	Zastavěná plocha a nádvoří	Sloup v Čechách	301
St. 279	827	Zastavěná plocha a nádvoří	Sloup v Čechách	301
St. 280/1	1918	Zastavěná plocha a nádvoří	Sloup v Čechách	301
St. 280/2	225	Zastavěná plocha a nádvoří	Sloup v Čechách	301
St. 282	62	Zastavěná plocha a nádvoří	Sloup v Čechách	301
St. 283	3249	Zastavěná plocha a nádvoří	Sloup v Čechách	301
St. 285	387	Zastavěná plocha a nádvoří	Sloup v Čechách	301
St. 287	304	Zastavěná plocha a nádvoří	Sloup v Čechách	301
St. 552	53	Zastavěná plocha a nádvoří	Sloup v Čechách	301
St. 553	24	Zastavěná plocha a nádvoří	Sloup v Čechách	301
St. 795	24	Zastavěná plocha a nádvoří	Sloup v Čechách	301
383	1075	Zahrada	Sloup v Čechách	301
756	239	Trvalý travní porost	Sloup v Čechách	301
758/1	20740	Ostatní plocha, zeleň	Sloup v Čechách	301
758/2	1317	Ostatní plocha, manipulační plocha	Sloup v Čechách	301
765	1006	Zahrada	Sloup v Čechách	301
1921	22	Ostatní plocha, jiná plocha	Sloup v Čechách	301

Stavby

na p. č.	č. popisné	Stavba	katastr. území	list vlast.
St. 275	284	Obč. vyb	Sloup v Čechách	301
St. 279	208	Obč. vyb	Sloup v Čechách	301
St. 280/1	bez čp/če	Obč. vyb	Sloup v Čechách	301
St. 280/2	209	Obč. vyb	Sloup v Čechách	301
St. 282	bez čp/če	Zem. Stav	Sloup v Čechách	301
St. 283	1	Obč. vyb	Sloup v Čechách	301
St. 285	bez čp/če	Tech. Vyb	Sloup v Čechách	301
St. 287	131	Obč. vyb	Sloup v Čechách	301

St. 552	bez čp/če	Jiná st.	Sloup v Čechách	301
St. 553	bez čp/če	Obč. vyb	Sloup v Čechách	301
St. 795	bez čp/če	Jiná st.	Sloup v Čechách	301

Hodnota majetku

Nemovité věci (stavby, pozemky a pěstitelské celky trvalých porostů)

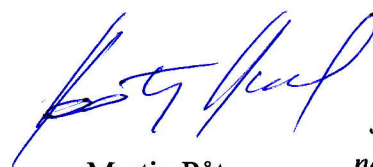
Hodnota nemovitého majetku v Kč

	pořizovací hodnota	oprávky	zůstatková hodnota
Stavby	32.504.483,20	6.664.382,85	25.840.100,35

	pořizovací hodnota	oprávky	evidenční hodnota
Pozemky a trvalé porosty	218.788,53	0,00	218.788,53
Umělecká díla	8,00	0,00	8,00

Soupis dle účetní uzávěrky ke dni 31. 12. 2015

V Liberci dne1.0.-03-.2016



Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

Josef Jadrný v.z.
náměstek hejtmána

